Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b GSchV und § 15 HWSchV

Gemeinde [Gemeindename]

Anhang A5:

Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

*Abhandlung je Gewässerabschnitt:*

* *Für welche Abschnitte wird eine Reduktion vordergründig angestrebt?*
* *Abschliessende Beurteilung (anhand der Indizien dicht überbaut) für die Abschnitte, an denen tatsächlich reduziert wird*
* *Angabe der Tendenz dicht überbaut / nicht dicht überbaut für diejenigen Abschnitte, an denen der minimale Gewässerraum nicht reduziert wird.*

*🡺 Ergänzung der folgenden Tabelle (Anzahl Abschnitte nach Bedarf ergänzen)*

Tabelle A5.1: Abschnittsweise Beurteilung dich überbaut / nicht dicht überbaut

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Indizien(gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Abschnitt V[ja/nein] | Abschnitt W[ja/nein] | Abschnitt X[ja/nein] | Abschnitt Y[ja/nein] | Abschnitt Z[ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet |  |  |  |  |  |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt |  |  |  |  |  |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke |  |  |  |  |  |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung |  |  |  |  |  |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. |  |  |  |  |  |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. |  |  |  |  |  |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. |  |  |  |  |  |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. |  |  |  |  |  |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. |  |  |  |  |  |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. |  |  |  |  |  |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend |  |  |  |  |  |
| Tendenz dicht überbaut |  |  |  |  |  |
| Tendenz nicht dicht überbaut |  |  |  |  |  |