

-Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung – Beispiel

Gemeinde: Musterhausen

Gewässer: Musterbach 1, Musterbach 2, Musterbach 3

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	<ul style="list-style-type: none"> Bundesinventare 			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			BLN-Gebiet (keine gewässerbezogenen Schutzziele)
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Auengebiet im Bereich Obermusterbach
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	<ul style="list-style-type: none"> Wild- und Siegfriedkarten 			
7	<ul style="list-style-type: none"> Karten von Hans Conrad Gyger 			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	<ul style="list-style-type: none"> Fachgutachten Gewässerraum 			Natürliche Gerinnesohlenbreite < 15 m
9	<ul style="list-style-type: none"> Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) 			Handlungsraum «urbane Wohnlandschaft» mit dem Ziel «massvoll entwi-

				ckeln»
	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonaler Richtplan 			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			Musterbach 1 fliesst durch Erholungsgebiet von kantonaler Bedeutung
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Musterbach 1 liegt in einem Landschaftsfördergebiet
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Keine zu revitalisierende Abschnitte gemäss kantonalem Richtplan
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			Die Gemeinde Musterhausen liegt nicht in einem Vorranggebiet für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer
20	- Fruchtfolgeflächen			Musterbach 3 teilweise betroffen (Siedlungsrand)
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			Radroute xy verläuft teilweise entlang Musterbach 2
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Nutzungspläne 			Für Gemeinde Musterhausen nicht vorhanden
24.1	<ul style="list-style-type: none"> • Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für Naturschutzobjekte aktuell!) 			
24.2	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022) 			
25	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Oberflächengewässer* 			Betroffene Gewässer fließen grösstenteils offen; Musterbach 1 weist einen eingedolten Abschnitt auf
26	<ul style="list-style-type: none"> • Ökomorphologie Fliessgewässer* 			Stark beeinträchtigte Gewässer; Musterbach 2 abschnittsweise wenig beeinträchtigt

27	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässerschutzkarte 			Grossteil des Siedlungsgebiets der Gemeinde Musterhausen liegt im Gewässerschutzbereich Au
28	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisierungsplanung* Fließgewässer 			Abschnitte am Musterbach 1 mit Revitalisierungspotenzial; Prioritäre Abschnitte in kommunaler Zuständigkeit am Musterbach 3
29	<ul style="list-style-type: none"> • Historische Gewässerkarte im GIS-Browser 			Beim Musterbach 2 handelt es sich um ein zwischen 1850 und 1890 entstandenes Gewässer; der Musterbach 1 ist seit ca. 1850 in seiner Lage unverändert
30	<ul style="list-style-type: none"> • Naturgefahrenkarte* 			Diverse Gefährdungen am Musterbach 2 und 3 vorhanden
31	<ul style="list-style-type: none"> • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			In Bearbeitung - liegt Ende 2021 vor
32	<ul style="list-style-type: none"> • Risikokarte Hochwasser 			Entlang des Musterbachs 2 und 3 weist Risikokarte Gebiete mit mittlerem und hohem Risiko auf
33	<ul style="list-style-type: none"> • Hochwasserschutzprojekte 			
34	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässernutzung* / Wasserrechte* 			Keine Wasserrechtsanlagen vorhanden
35	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit 			Keine Wasserkraftwerke in der Gemeinde Musterhausen vorhanden
36	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			Geplante Wasserhauptleitungen und weitere Leitungen ausserhalb des Siedlungsgebiets
37	<ul style="list-style-type: none"> • Baulinien 			
38	<ul style="list-style-type: none"> • Baustellen Kantonsstrassen 			
39	<ul style="list-style-type: none"> • Fuss- und Wanderwege 			
40	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			
41	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			
42	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte) 			Schutzwürdiges Ortsbild mit sechs z.T. grösseren Schutzobjekten
43	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Zonen 			
44	<ul style="list-style-type: none"> • Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI) 			
45	<ul style="list-style-type: none"> • Waldareale (AV-Daten) 			

46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			Entlang Musterbach 2 ist ein Ablagerungsstandort mit Belastungsgrad «belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten» bezeichnet
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			
53	• Lebensraum-Potenziale			Diverse Potenziale für Feuchtgebietsergänzungen
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	• Regionales Raumordnungskonzept			Vorwiegend siedlungsorientierte Freiräume und mittlere bis hohe Dichte gemäss Zielbild
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			Regionales Erholungsgebiet Musterweidli
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Musterbach 1 liegt in einem Landschaftsfördergebiet von regionaler Bedeutung
63	- Landschaftsverbindung			Entlang Musterbach 2 ist eine geplante Landschaftsverbindung bezeichnet
64	- Gewässerrevitalisierung			

65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			
66	- Vernetzungskorridor			Musterbach 2 liegt in einem geplanten regionalen Vernetzungskorridor
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			
69	<ul style="list-style-type: none"> • Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte 			Nicht relevant für Siedlungsgebiet
70	<ul style="list-style-type: none"> • Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte 			Gemeinsame Erarbeitung mit Nachbargemeinde erfolgt ab 2022

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
71	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunaler Richtplan 			Nicht vorhanden / nicht vorgesehen (Siedlung / Landschaft); Verkehrsrichtplan nicht relevant
72	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden 			Kein Siedlungsgebiet einer Nachbargemeinde angrenzend
73	<ul style="list-style-type: none"> • Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte 			Nicht relevant für Siedlungsgebiet
74	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan) 			
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			Kein Gewässer betroffen
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzungsplanung Nachbargemeinden 			

83	<ul style="list-style-type: none"> • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			Massnahmenplanung in Erarbeitung, Abschluss voraussichtlich bis Anfang 2022
84	<ul style="list-style-type: none"> • Hochwasserschutzprojekte 			Hochwasser- und Revitalisierungsprojekt Musterbach 1 in Erarbeitung
85	<ul style="list-style-type: none"> • Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden) 			Nicht erforderlich, Naturgefahrenkarte liegt vor
86	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisierungsprojekte 			Hochwasser- und Revitalisierungsprojekt Musterbach 1 in Erarbeitung
87	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			Sanierung Musterdorfstrasse ab Mitte 2021; eingedolter Abschnitt des Musterbachs 1 betroffen
88	<ul style="list-style-type: none"> • Fuss- und Wanderwege 			
89	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte) 			Diverse Objekte des kommunalen Denkmalschutzinventars befinden sich entlang des Musterbachs 2
90	<ul style="list-style-type: none"> • Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer 			Keine grösseren Bauvorhaben geplant
91	<ul style="list-style-type: none"> • Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien 			Nicht vorhanden, für Sicherung Gewässerraum nicht relevant
92	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.) 			Diverse Konzepte vorhanden, kein Bezug zum Gewässer
93	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität 			Industrie orientierte sich bereits sehr früh am Gewässer
94	<ul style="list-style-type: none"> • Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster 			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.